«$BEWAAR(tmpjaar)right(passeerdatum,4)»

«$ALS tmpjaar!>2023»

«$BEWAAR(2024)WAAR!»

«$ANDERS»

«$BEWAAR(2023)WAAR!»

«$EINDALS»

«$BEWAAR(aantalmax)aantalrg»

«$BEWAAR(aantallen)0»

«$BEWAAR(aantalappart)0»

«$BEWAAR(aantalerfp)0»

«$BEWAAR(aantalopstal)0»

«$ALS aantalmax!>=1»

«$GEEFREGISTERGOED(registergoed~1)»

«$LOOP»

«$FORMULE(aantallen!)aantallen!+1»

«$BREEKLOOP aantallen!>aantalmax!»

«$ALS registergoed::rgappartement=WAAR!»

«$BEWAAR(aantalappart)aantalappart!+1»

«$BEWAAR(appart)WAAR!»

«$ANDERS»

«$BEWAAR(nietappart)WAAR!»

«$EINDALS»

«$ALS "erfpacht"@registergoed»

«$BEWAAR(erfpachtselectie)WAAR!»

«$ANDERS»

«$BEWAAR(erfpachtselectie)ONWAAR!»

«$EINDALS»

«$ALS "erfpacht"@registergoed::rgrechtcode $OF erfpachtselectie!=WAAR!»

«$BEWAAR(aantalerfp)aantalerfp!+1»

«$BEWAAR(erfpacht)WAAR!»

«$ANDERS»

«$BEWAAR(nieterfpacht)WAAR!»

«$EINDALS»

«$GEEFREGISTERGOED(registergoed~+)»

«$EINDLOOP»

«$EINDALS»

«$MENUMULTI() Is er sprake van overdrachtsbelasting?»

«$ITEM(ovb1) ja (starters/verlaagd tarief of normaal 2-10,4% tarief)»

«$ITEM(ovb2) ja (vrijstelling artikel 15 lid 1 letter a t/m d, h of q)»

«$ITEM(ovb3) nee (omzetbelasting)»

«$EINDMENU»

«**$ALS ovb1!**=WAAR!»

**OVERDRACHTSBELASTING**

«$VRAAGJN(kop) Overdrachtsbelasting voor rekening koper?»

«$MENUMULTI() Is er sprake van een startersverklaring?»

«$ITEM(ovbnee) nee»

«$ITEM(ovbja) ja»

«$EINDMENU»

«$ALS ovbja!=WAAR!»

«$BEWAAR(koperstart)WAAR!»

«$ANDERS»

«$BEWAAR(nietkoperstart)WAAR!»

«$EINDALS»

«$EINDVRAAG»

«$VRAAGNJ(art13) Is het verkochte door verkoper binnen 6 maanden vóór het ondertekenen van deze akte verkregen?»

«$EINDVRAAG»

Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van «$ALS kop!=WAAR!»koper«$ANDERS»verkoper«$EINDALS».

«**$ALS kop!=WAAR!**»

«$MENUMULTI () Verklaring koper m.b.t. overdrachtsbelasting»

«$ITEM(koperonvoorlaag) Onvoorziene omstandigheden bij laag tarief»

«$ITEM(koperonvoorstarter) Onvoorziene omstandigheden bij startersvrijstelling»

«$EINDMENU»

«$ALS koperonvoorlaag!=WAAR!»

«$BEWAAR(kovl)WAAR!»

«$ANDERS»

«$BEWAAR(nietkovl)WAAR!»

«$EINDALS»

«$ALS koperonvoorstarter!=WAAR!»

«$BEWAAR(kovs)WAAR!»

«$ANDERS»

«$BEWAAR(nietkovs)WAAR!»

«$EINDALS»

«$ALS koperonvoorstarter!=WAAR! $OF koperonvoorlaag!=WAAR!»

«$MENU() Van de onvoorziene omstandigheden blijkt uit»

«$ITEM(onnverkl) een verklaring van koper die aan deze akte wordt gehecht»

«$ITEM(ontekst) de hierna volgende tekst»

«$EINDMENU»

«$EINDALS»

De overdrachtsbelasting is verschuldigd over de koopprijs, aangezien deze ten minste gelijk is aan de waarde van het verkochte.

«**$ANDERS**»

«$BEWAAR(ovbnee)WAAR!»

De overdrachtsbelasting is verschuldigd over de waarde van het verkochte. Die waarde is gelijk aan de koopprijs na correctie met de voor rekening van verkoper komende kosten, de daarover verschuldigde omzetbelasting en de overdrachtsbelasting.

«**$EINDALS**»

«$INFO()2012/2013 varieert van 1 jaar tot 36 maanden. Controleer datum verkrijging verkoper»

«**$ALS art13!=WAAR!**»

Artikel 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer is van toepassing, aangezien het verkochte door verkoper of zijn rechtsvoorganger(s) binnen zes maanden vóór het ondertekenen van deze akte is verkregen, belast met overdrachtsbelasting of met niet-aftrekbare omzetbelasting, zodat de grondslagwaarde dienovereenkomstig moet worden verminderd.

«$VRAAGJN(vergoed) Wordt het verschil vergoed door koper aan verkoper?»

«$EINDVRAAG»

Verkoper en koper zijn «$ALS vergoed!=WAAR!»wel«$ANDERS»niet«$EINDALS» overeengekomen dat koper aan verkoper zal uitkeren het verschil tussen het bedrag, dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder bovenbedoelde vermindering en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.

«**$EINDALS**»

«$BEWAAR(koperaantal)koper::aantal»

«**$ALS ovbnee!=WAAR!**»

«$MENU() Percentage overdrachtsbelasting»

«$ITEM(p2) 2»

«$ITEM(p104) 10,4»

«$EINDMENU»

«$ALS p2!=WAAR!»

«$BEWAAR(koperlaag)WAAR!»

«$EINDALS»

«$ALS koperlaag!=WAAR! $EN nietkovl!=WAAR!»

Verklaring laag tarief overdrachtsbelasting

Koper verklaart dat hij de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf gaat gebruiken.

«$EINDALS»

«$ALS kovl!=WAAR!»

Verklaring laag tarief overdrachtsbelasting (onvoorziene omstandigheden)

Koper past het lage tarief voor de overdrachtsbelasting toe en verklaart:

- dat zich na de koopovereenkomst onvoorziene omstandigheden hebben voorgedaan waardoor hij niet in staat is de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf te gaan gebruiken;

- dat bij het sluiten van de koopovereenkomst tot het moment van de onvoorziene omstandigheden het voornemen bestond de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf te gebruiken.

«$ALS onnverkl!=WAAR!»

Van deze onvoorziene omstandigheden blijkt uit een verklaring van de koper, die aan deze akte wordt gehecht.

«$EINDALS»

«$ALS ontekst!=WAAR!»

*(Variabele tekst met toelichting van de onvoorziene omstandigheden in de akte door de koper. )*

«$EINDALS»

«$EINDALS»

«**$ALS nieterfpacht!=WAAR! $EN nietappart!=WAAR!**»

«$ALS p2!»

«$BEWAAR(kps2)koopsom»

«$ANDERS»

«$BEWAAR(kps104)koopsom»

«$EINDALS»

De verschuldigde overdrachtsbelasting is vastgesteld naar het tarief van «$ALS p2!=WAAR!»twee procent (2%)«$ANDERS»tien en vier/tiende procent (10,4%)«$EINDALS» over de koopprijs«**$ALS kop!=WAAR!**», derhalve een bedrag van «$ALS p2!=WAAR!»«$BEWAAR(kps2)kps2!\*0,02»«$BEWAAR(kps2geheel)int(kps2!)»«$BEDRAG(kps2geheel!)»«$ANDERS»«$BEWAAR(kps104)kps104!\*0,104»«$BEWAAR(kps104geheel)int(kps104!)»«$BEDRAG(kps104geheel!)»«$EINDALS»«**$ANDERS**» verminderd met de voor rekening van verkoper komende overdrachtsbelasting en de voor rekening van verkoper komende kosten, zodat de heffingsgrondslag bedraagt «$VELDINVOER(grondslag)Bedrag heffingsgrondslag»«$BEDRAG(grondslag!)», derhalve een bedrag van «$ALS p2!=WAAR!»«$BEWAAR(grondslag)grondslag!\*0,02»«$BEWAAR(grondslaggeheel)int(grondslag!)»«$BEDRAG(grondslaggeheel!)»«$ANDERS»«$BEWAAR(grondslag)grondslag!\*0,104»«$BEWAAR(grondslaggeheel)int(grondslag!)»«$BEDRAG(grondslaggeheel!)»«$EINDALS»«**$EINDALS**».

«**$EINDALS**»

«**$ALS appart!=WAAR! $EN nieterfpacht!=WAAR!**»

«$VELDINVOER(resvve)Bedrag: Aandeel in het reservefonds VvE»

«$FORMULE(ovbel)koopsom-resvve!»

De verschuldigde overdrachtsbelasting is vastgesteld naar het tarief van «$ALS p2!=WAAR!»twee procent (2%)«$ANDERS»tien en vier/tiende procent (10,4%)«$EINDALS» over de koopprijs verminderd met het aandeel in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaars ad «$BEDRAG(resvve!)»«$ALS kop!=WAAR!», derhalve een bedrag van «$ALS p2!=WAAR!»«$BEWAAR(ovbel)ovbel!\*0,02»«$BEWAAR(ovbelgeheel)int(ovbel!)»«$BEDRAG(ovbelgeheel!)»«$ANDERS»«$BEWAAR(ovbel)ovbel!\*0,104»«$BEWAAR(ovbelgeheel)int(ovbel!)»«$BEDRAG(ovbelgeheel!)»«$EINDALS»«$ANDERS» en verminderd met de voor rekening van verkoper komende overdrachtsbelasting en de voor rekening van verkoper komende kosten, zodat de heffingsgrondslag bedraagt «$VELDINVOER(grondslag)Bedrag heffingsgrondslag»«$BEDRAG(grondslag!)», derhalve een bedrag van «$ALS p2!=WAAR!»«$BEWAAR(grondslag)grondslag!\*0,02»«$BEWAAR(grondslaggeheel)int(grondslag!)»«$BEDRAG(grondslaggeheel!)»«$ANDERS»«$BEWAAR(grondslag)grondslag!\*0,104»«$BEWAAR(grondslaggeheel)int(grondslag!)»«$BEDRAG(grondslaggeheel!)»«$EINDALS»«$EINDALS».

«**$EINDALS**»

«**$ALS nietappart!=WAAR! $EN erfpacht!=WAAR!**»

«$VELDINVOER(gekcanon)Bedrag gekapitaliseerde erfpachtcanon»

«$FORMULE(ovbel)koopsom+gekcanon!»

De verschuldigde overdrachtsbelasting is vastgesteld naar het tarief van «$ALS p2!=WAAR!»twee procent (2%)«$ANDERS»tien en vier/tiende procent (10,4%)«$EINDALS» over de koopprijs vermeerderd met de gekapitaliseerde erfpachtcanon ad «$BEDRAG(gekcanon!)»«$ALS kop!=WAAR!», derhalve een bedrag van «$ALS p2!=WAAR!»«$BEWAAR(ovbel)ovbel!\*0,02»«$BEWAAR(ovbelgeheel)int(ovbel!)»«$BEDRAG(ovbelgeheel!)»«$ANDERS»«$BEWAAR(ovbel)ovbel!\*0,104»«$BEWAAR(ovbelgeheel)int(ovbel!)»«$BEDRAG(ovbelgeheel!)»«$EINDALS»«$ANDERS» en verminderd met de voor rekening van verkoper komende overdrachtsbelasting en de voor rekening van verkoper komende kosten, zodat de heffingsgrondslag bedraagt «$VELDINVOER(grondslag)Bedrag heffingsgrondslag»«$BEDRAG(grondslag!)», derhalve een bedrag van «$ALS p2!=WAAR!»«$BEWAAR(grondslag)grondslag!\*0,02»«$BEWAAR(grondslaggeheel)int(grondslag!)»«$BEDRAG(grondslaggeheel!)»«$ANDERS»«$BEWAAR(grondslag)grondslag!\*0,104»«$BEWAAR(grondslaggeheel)int(grondslag!)»«$BEDRAG(grondslaggeheel!)»«$EINDALS»«$EINDALS».

«**$EINDALS**»

«**$ALS erfpacht!=WAAR! $EN appart!=WAAR!**»

«$DIALOOG()Reservefonds en erfpachtscanon»

«$VELDINVOER(resvve)Bedrag: Aandeel in het reservefonds VvE»

«$VELDINVOER(gekcanon)Bedrag gekapitaliseerde erfpachtcanon»

«$EINDDIALOOG»

«$FORMULE(ovbel)koopsom-resvve!+gekcanon!»

De verschuldigde overdrachtsbelasting is vastgesteld naar het tarief van «$ALS p2!=WAAR!»twee procent (2%)«$ANDERS»tien en vier/tiende procent (10,4%)«$EINDALS» over de koopprijs verminderd met het aandeel in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaars ad «$BEDRAG(resvve!)», vermeerderd met de gekapitaliseerde erfpachtcanon ad «$BEDRAG(gekcanon!)»«$ALS kop!=WAAR!», derhalve een bedrag van «$ALS p2!=WAAR!»«$BEWAAR(ovbel)ovbel!\*0,02»«$BEWAAR(ovbelgeheel)int(ovbel!)»«$BEDRAG(ovbelgeheel!)»«$ANDERS»«$BEWAAR(ovbel)ovbel!\*0,104»«$BEWAAR(ovbelgeheel)int(ovbel!)»«$BEDRAG(ovbelgeheel!)»«$EINDALS»«$ANDERS» en verminderd met de voor rekening van verkoper komende overdrachtsbelasting en de voor rekening van verkoper komende kosten, zodat de heffingsgrondslag bedraagt «$VELDINVOER(grondslag)Bedrag heffingsgrondslag»«$BEDRAG(grondslag!)», derhalve een bedrag van «$ALS p2!=WAAR!»«$BEWAAR(grondslag)grondslag!\*0,02»«$BEWAAR(grondslaggeheel)int(grondslag!)»«$BEDRAG(grondslaggeheel!)»«$ANDERS»«$BEWAAR(grondslag)grondslag!\*0,104»«$BEWAAR(grondslaggeheel)int(grondslag!)»«$BEDRAG(grondslaggeheel!)»«$EINDALS»«$EINDALS».

«**$EINDALS**»

«**$EINDALS**»

«**$ALS ovbja!=WAAR!**»

«$ALS 2023!»

«**$VRAAGNJ(lager)Is de koopprijs lager dan of gelijk aan € 440.000,00?**»

«**$EINDVRAAG**»

«$ANDERS»

«**$VRAAGNJ(lager)Is de koopprijs lager dan of gelijk aan € 510.000,00?**»

«**$EINDVRAAG**»

«$EINDALS»

«$ALS lager!»

«**$ALS koperaantal!=1**»

«$ALS nietkovs!=WAAR!»

Verklaring startersvrijstelling overdrachtsbelasting

Koper doet een beroep op de startersvrijstelling van artikel 15 lid 1 onderdeel p van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

Koper verklaart dat hij de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf gaat gebruiken en dat hij de startersvrijstelling niet eerder heeft toegepast.

«$ANDERS»

Verklaring startersvrijstelling (onvoorziene omstandigheden)

Koper doet voor de overdrachtsbelasting een beroep op de startersvrijstelling en verklaart:

- dat zich na de koopovereenkomst onvoorziene omstandigheden hebben voorgedaan waardoor hij niet in staat is de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf te gaan gebruiken;

- dat bij het sluiten van de koopovereenkomst tot het moment van de onvoorziene omstandigheden het voornemen bestond de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf te gebruiken;

- dat hij de startersvrijstelling niet eerder heeft toegepast.

«$ALS onnverkl!=WAAR!»

Van deze onvoorziene omstandigheden blijkt uit een verklaring van de koper, die aan deze akte wordt gehecht.

«$EINDALS»

«$ALS ontekst!=WAAR!»

*(Variabele tekst met toelichting van de onvoorziene omstandigheden in de akte door de koper. )*

«$EINDALS»

«$EINDALS»

«**$ANDERS**»

«**$VRAAGJN()Is de vrijstelling op beide/alle kopers van toepassing?**»

«$ALS nietkovs!=WAAR!»

Verklaring startersvrijstelling overdrachtsbelasting

Kopers doen een beroep op de startersvrijstelling van artikel 15 lid 1 onderdeel p van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

Kopers verklaren dat zij de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf gaan gebruiken en dat zij de startersvrijstelling niet eerder hebben toegepast.

«$ANDERS»

Verklaring startersvrijstelling (onvoorziene omstandigheden)

Kopers doen voor de overdrachtsbelasting een beroep op de startersvrijstelling en verklaren:

- dat zich na de koopovereenkomst onvoorziene omstandigheden hebben voorgedaan waardoor zij niet in staat zijn de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf te gaan gebruiken;

- dat bij het sluiten van de koopovereenkomst tot het moment van de onvoorziene omstandigheden het voornemen bestond de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf te gebruiken;

- dat zij de startersvrijstelling niet eerder hebben toegepast.

«$ALS onnverkl!=WAAR!»

Van deze onvoorziene omstandigheden blijkt uit een verklaring van de koper, die aan deze akte wordt gehecht.

«$EINDALS»

«$ALS ontekst!=WAAR!»

*(Variabele tekst met toelichting van de onvoorziene omstandigheden in de akte door de koper. )*

«$EINDALS»

«$EINDALS»

«**$ANDERS**»

«$ALS nietkovs!=WAAR!»

Verklaring startersvrijstelling overdrachtsbelasting

«$SELECTEER(koperwel) Selecteer koper die WEL voldoet aan de startersvrijstelling»

«$ALS koperwel!::geslacht=M»De heer«$ANDERS»Mevrouw«$EINDALS» **«koperwel!::voornamen» «koperwel!::naam»**, geboren op «$BEWAAR(gebdatkoperwel)koperwel!::geboortedatum»«$DATUM(gebdatkoperwel!)» doet een beroep op de startersvrijstelling van artikel 15 lid 1 onderdeel p van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

«$ALS koperwel!::geslacht=M»Hij«$ANDERS»Zij«$EINDALS» verklaart dat «$ALS koperwel!::geslacht=M»hij«$ANDERS»zij«$EINDALS» de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf gaat gebruiken en dat «$ALS koperwel!::geslacht=M»hij«$ANDERS»zij«$EINDALS» de startersvrijstelling niet eerder heeft toegepast.

«$ANDERS»

Verklaring startersvrijstelling (onvoorziene omstandigheden)

«$SELECTEER(koperwel) Selecteer koper die WEL voldoet aan de startersvrijstelling»

«$ALS koperwel!::geslacht=M»De heer«$ANDERS»Mevrouw«$EINDALS» **«koperwel!::voornamen» «koperwel!::naam»**, geboren op «$BEWAAR(gebdatkoperwel)koperwel!::geboortedatum»«$DATUM(gebdatkoperwel!)» doet voor de overdrachtsbelasting een beroep op de startersvrijstelling en verklaart:

- dat zich na de koopovereenkomst onvoorziene omstandigheden hebben voorgedaan waardoor «$ALS koperwel!::geslacht=M»hij«$ANDERS»zij«$EINDALS» niet in staat is de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf te gaan gebruiken;

- dat bij het sluiten van de koopovereenkomst tot het moment van de onvoorziene omstandigheden het voornemen bestond de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf te gebruiken;

- dat «$ALS koperwel!::geslacht=M»hij«$ANDERS»zij«$EINDALS» de startersvrijstelling niet eerder heeft toegepast.

«$ALS onnverkl!=WAAR!»

Van deze onvoorziene omstandigheden blijkt uit een verklaring van de koper, die aan deze akte wordt gehecht.

«$EINDALS»

«$ALS ontekst!=WAAR!»

*(Variabele tekst met toelichting van de onvoorziene omstandigheden in de akte door de koper. )*

«$EINDALS»

«$EINDALS»

«$ALS nietkovl!=WAAR!»

Verklaring laag tarief overdrachtsbelasting

«$SELECTEER(koperniet)Selecteerde koper die NIET voldoet aan de startersvrijstelling»

«$ALS koperniet!::geslacht=M»De heer«$ANDERS»Mevrouw«$EINDALS» **«koperniet!::voornamen» «koperniet!::naam»**, geboren op «$BEWAAR(gebdatkoperniet)koperniet!::geboortedatum»«$DATUM(gebdatkoperniet!)» verklaart dat «$ALS koperniet!::geslacht=M»hij«$ANDERS»zij«$EINDALS» de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf gaat gebruiken.

«$ANDERS»

Verklaring laag tarief overdrachtsbelasting (onvoorziene omstandigheden)

«$SELECTEER(koperniet)Selecteer de koper die NIET voldoet aan de startersvrijstelling»

«$ALS koperniet!::geslacht=M»De heer«$ANDERS»Mevrouw«$EINDALS» **«koperniet!::voornamen» «koperniet!::naam»**, geboren op «$BEWAAR(gebdatkoperniet)koperniet!::geboortedatum»«$DATUM(gebdatkoperniet!)» past het lage tarief voor de overdrachtsbelasting toe en verklaart:

- dat zich na de koopovereenkomst onvoorziene omstandigheden hebben voorgedaan waardoor «$ALS koperniet!::geslacht=M»hij«$ANDERS»zij«$EINDALS» niet in staat is de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf te gaan gebruiken;

- dat bij het sluiten van de koopovereenkomst tot het moment van de onvoorziene omstandigheden het voornemen bestond de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf te gebruiken.

«$ALS onnverkl!=WAAR!»

Van deze onvoorziene omstandigheden blijkt uit een verklaring van de koper, die aan deze akte wordt gehecht.

«$EINDALS»

«$ALS ontekst!=WAAR!»

*(Variabele tekst met toelichting van de onvoorziene omstandigheden in de akte door de koper. )*

«$EINDALS»

«$EINDALS»

«$ALS koperaantal!=2»

«**$ALS appart!=WAAR! $EN nieterfpacht!=WAAR!**»

«$INFO() Vul hier de helft van het aandeel in het reservefonds VvE in (uitgaande van ieder voor de onverdeelde helft)»

«$VELDINVOER(resvve)Bedrag: Aandeel in het reservefonds VvE»

«$FORMULE(kpsom)koopsom/2»

«$ALS na1maart2023!=ONWAAR!»

«$FORMULE(test)koopsom - resvve!»

«$FORMULE(ovbel)ovb50(test!)»

«$ANDERS»

«$FORMULE(ovbel)koopsom - resvve!»

«$EINDALS»

**«$EINDALS»**

«**$ALS nietappart!=WAAR! $EN erfpacht!=WAAR!**»

«$INFO() Vul hier de helft van het bedrag van de gekapitaliseerde erfpachtcanon (uitgaande van ieder voor de onverdeelde helft)»

«$VELDINVOER(gekcanon)Bedrag gekapitaliseerde erfpachtcanon»

«$FORMULE(kpsom)koopsom/2»

«$ALS na1maart2023!=ONWAAR!»

«$FORMULE(test2)koopsom + gekcanon!»

«$FORMULE(ovbel)ovb50(test2!)»

«$ANDERS»

«$FORMULE(ovbel)koopsom + gekcanon!»

«$EINDALS»

**«$EINDALS»**

«**$ALS erfpacht!=WAAR! $EN appart!=WAAR!**»

«$INFO() Vul hier de helft van het aandeel in het reservefonds VvE in (uitgaande van ieder voor de onverdeelde helft)»

«$VELDINVOER(resvve)Bedrag: Aandeel in het reservefonds VvE»

«$INFO() Vul hier de helft van het bedrag van de gekapitaliseerde erfpachtcanon (uitgaande van ieder voor de onverdeelde helft)»

«$VELDINVOER(gekcanon)Bedrag gekapitaliseerde erfpachtcanon»

«$FORMULE(kpsom)koopsom/2»

«$ALS na1maart2023!=ONWAAR!»

«$FORMULE(test3)koopsom -resvve! + gekcanon!»

«$FORMULE(ovbel)ovb50(test3!)»

«$ANDERS»

«$FORMULE(ovbel)koopsom -resvve! + gekcanon!»

«$EINDALS»

**«$EINDALS»**

De verschuldigde overdrachtsbelasting is vastgesteld naar het tarief van twee procent (2%) over «$VERVOEGING(koperniet!) zijn~haar~» deel van de koopprijs«$ALS nietappart!=WAAR! $EN nieterfpacht!=WAAR!», zijnde een bedrag van «$INFO() De koopsom is € VAR(koopsom) ofwel 50% hiervan (uitgaande van ieder voor de onverdeelde helft)»«$VELDINVOER(grondslag~kpsom!)Bedrag waarover de koper overdrachtsbelasting moet betalen»«$BEDRAG(grondslag!)», derhalve een bedrag van «$BEWAAR(grondslag)grondslag!\*0,02»«$BEWAAR(grondslaggeheel)int(grondslag!)»«$BEDRAG(grondslaggeheel!)»«$EINDALS»«**$ALS appart!=WAAR! $EN nieterfpacht!=WAAR!**», zijnde een bedrag van «$INFO() De koopsom is € VAR(koopsom) ofwel 50% hiervan (uitgaande van ieder voor de onverdeelde helft)»«$VELDINVOER(grondslag~kpsom!)Bedrag waarover de koper overdrachtsbelasting moet betalen»«$BEDRAG(grondslag!)» verminderd met het aandeel in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaars ad «$BEDRAG(resvve!)»«$ALS kop!=WAAR!», derhalve een bedrag van «$BEWAAR(ovbel)ovbel!\*0,02»«$BEWAAR(ovbelgeheel)int(ovbel!)»«$BEDRAG(ovbelgeheel!)»«$ANDERS» en verminderd met de voor rekening van verkoper komende overdrachtsbelasting en de voor rekening van verkoper komende kosten, zodat «$ALS na1maart2023!=ONWAAR!»-na afronding- «$EINDALS»de heffingsgrondslag bedraagt «$ALS na1maart2023!=ONWAAR!»«$VELDINVOER(grondslag)Bedrag heffingsgrondslag na afronding»«$ANDERS»«$VELDINVOER(grondslag)Bedrag heffingsgrondslag»«$EINDALS»«$BEDRAG(grondslag!)», derhalve een bedrag van «$BEWAAR(grondslag)grondslag!\*0,02»«$BEWAAR(grondslaggeheel)int(grondslag!)»«$BEDRAG(grondslaggeheel!)»«$EINDALS»«$EINDALS»«**$ALS nietappart!=WAAR! $EN erfpacht!=WAAR!**», zijnde een bedrag van «$INFO() De koopsom is € VAR(koopsom) ofwel 50% hiervan (uitgaande van ieder voor de onverdeelde helft)»«$VELDINVOER(grondslag~kpsom!)Bedrag waarover de koper overdrachtsbelasting moet betalen»«$BEDRAG(grondslag!)», verminderd met het aandeel in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaars ad «$BEDRAG(resvve!)»«$ALS kop!=WAAR!», derhalve een bedrag van «$BEWAAR(ovbel)ovbel!\*0,02»«$BEWAAR(ovbelgeheel)int(ovbel!)»«$BEDRAG(ovbelgeheel!)»«$ANDERS» en verminderd met de voor rekening van verkoper komende overdrachtsbelasting en de voor rekening van verkoper komende kosten, zodat «$ALS na1maart2023!=ONWAAR!»-na afronding- «$EINDALS»de heffingsgrondslag bedraagt «$ALS na1maart2023!=ONWAAR!»«$VELDINVOER(grondslag)Bedrag heffingsgrondslag na afronding»«$ANDERS»«$VELDINVOER(grondslag)Bedrag heffingsgrondslag»«$EINDALS»«$BEDRAG(grondslag!)», derhalve een bedrag van «$BEWAAR(grondslag)grondslag!\*0,02»«$BEWAAR(grondslaggeheel)int(grondslag!)»«$BEDRAG(grondslaggeheel!)»«$EINDALS»«$EINDALS»«**$ALS erfpacht!=WAAR! $EN appart!=WAAR!**», zijnde een bedrag van «$INFO() De koopsom is € VAR(koopsom) ofwel 50% hiervan (uitgaande van ieder voor de onverdeelde helft)»«$VELDINVOER(grondslag~kpsom!)Bedrag waarover de koper overdrachtsbelasting moet betalen»«$BEDRAG(grondslag!)», verminderd met het aandeel in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaars ad «$BEDRAG(resvve!)», vermeerderd met de gekapitaliseerde erfpachtcanon ad «$BEDRAG(gekcanon!)»«$ALS kop!=WAAR!», derhalve een bedrag van «$BEWAAR(ovbel)ovbel!\*0,02»«$BEWAAR(ovbelgeheel)int(ovbel!)»«$BEDRAG(ovbelgeheel!)»«$ANDERS» en verminderd met de voor rekening van verkoper komende overdrachtsbelasting en de voor rekening van verkoper komende kosten, zodat «$ALS na1maart2023!=ONWAAR!»-na afronding- «$EINDALS»de heffingsgrondslag bedraagt «$ALS na1maart2023!=ONWAAR!»«$VELDINVOER(grondslag)Bedrag heffingsgrondslag na afronding»«$ANDERS»«$VELDINVOER(grondslag)Bedrag heffingsgrondslag»«$EINDALS»«$BEDRAG(grondslag!)», derhalve een bedrag van «$BEWAAR(grondslag)grondslag!\*0,02»«$BEWAAR(grondslaggeheel)int(grondslag!)»«$BEDRAG(grondslaggeheel!)»«$EINDALS»«**$EINDALS**».

«$EINDALS»

«$ALS koperaantal!>2»

De verschuldigde overdrachtsbelasting is vastgesteld naar het tarief van twee procent (2%) over zijn/haar/hun deel van de koopprijs, zijnde een bedrag van \*\*\*, derhalve een bedrag van \*\*\*.

«$EINDALS»

«**$EINDVRAAG**»

«**$EINDALS**»

«$ANDERS»

«$ALS nietkovl!=WAAR!»

Verklaring laag tarief overdrachtsbelasting

Koper verklaart dat hij de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf gaat gebruiken.

«$ANDERS»

Verklaring laag tarief overdrachtsbelasting (onvoorziene omstandigheden)

Koper past het lage tarief voor de overdrachtsbelasting toe en verklaart:

- dat zich na de koopovereenkomst onvoorziene omstandigheden hebben voorgedaan waardoor hij niet in staat is de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf te gaan gebruiken;

- dat bij het sluiten van de koopovereenkomst tot het moment van de onvoorziene omstandigheden het voornemen bestond de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf te gebruiken.

«$ALS onnverkl!=WAAR!»

Van deze onvoorziene omstandigheden blijkt uit een verklaring van de koper, die aan deze akte wordt gehecht.

«$EINDALS»

«$ALS ontekst!=WAAR!»

*(Variabele tekst met toelichting van de onvoorziene omstandigheden in de akte door de koper. )*

«$EINDALS»

«$EINDALS»

«$ALS nieterfpacht!=WAAR! $EN nietappart!=WAAR!»

De verschuldigde overdrachtsbelasting is vastgesteld naar het tarief van twee procent (2%) over de koopprijs, derhalve een bedrag van «$BEWAAR(kps)koopsom\*0,02»«$BEWAAR(kpsgeheel)int(kps!)»«$BEDRAG(kpsgeheel!)».

«$EINDALS»

«$ALS appart!=WAAR! $EN nieterfpacht!=WAAR!»

De verschuldigde overdrachtsbelasting is vastgesteld naar het tarief van twee procent (2%) over de koopprijs verminderd met het aandeel in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaars ad «$BEDRAG(resvve!)», derhalve een bedrag van «$BEWAAR(ovbel)ovbel!\*0,02»«$BEWAAR(ovbelgeheel)int(ovbel!)»«$BEDRAG(ovbelgeheel!)».

«$EINDALS»

«$ALS nietappart!=WAAR! $EN erfpacht!=WAAR!»

De verschuldigde overdrachtsbelasting is vastgesteld naar het tarief van twee procent (2%) over de koopprijs vermeerderd met de gekapitaliseerde erfpachtcanon ad «$BEDRAG(gekcanon!)», derhalve een bedrag van «$BEWAAR(ovbel)ovbel!\*0,02»«$BEWAAR(ovbelgeheel)int(ovbel!)»«$BEDRAG(ovbelgeheel!)».

«$EINDALS»

«$ALS erfpacht!=WAAR! $EN appart!=WAAR!»

De verschuldigde overdrachtsbelasting is vastgesteld naar het tarief van twee procent (2%) over de koopprijs verminderd met het aandeel in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaars ad «$BEDRAG(resvve!)», vermeerderd met de gekapitaliseerde erfpachtcanon ad «$BEDRAG(gekcanon!)», derhalve een bedrag van «$BEWAAR(ovbel)ovbel!\*0,02»«$BEWAAR(ovbelgeheel)int(ovbel!)»«$BEDRAG(ovbelgeheel!)».

«$EINDALS»

«$EINDALS»

«**$EINDALS**»

«**$EINDALS**»

«**$ALS ovb2!=WAAR!**»

**OVERDRACHTSBELASTING**

«$MENU(vrijstelling) Op welke vrijstelling wordt een beroep gedaan»

«$ITEM(a) artikel 15 lid 1 letter a (nieuwbouw)»

«$ITEM(b) artikel 15 lid 1 letter b (kinderen/kleinkinderen bedrijfsopvolging)»

«$ITEM(c) artikel 15 lid 1 letter c (Staat, Provincie, Gemeente)»

«$ITEM(d) artikel 15 lid 1 letter d (schenking)»

«$ITEM(h) artikel 15 lid 1 letter h (fusie)»

«$ITEM(q) artikel 15 lid 1 letter q (landbouw)»

«$EINDMENU»

«$ALS a!=WAAR!»

Partijen verklaren ter zake van de in deze akte belichaamde verkrijging een beroep te doen op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, aangezien er in de onderhavige akte sprake is van levering als bedoeld in artikel 11, eerste lid, onderdeel a., ten eerste, van de Wet op de Omzetbelasting 1968, en de geleverde onroerende zaak nimmer als bedrijfsmiddel is gebruikt.

«$EINDALS»

«$ALS b!=WAAR!»

\*\*\*

«$EINDALS»

«$ALS c!=WAAR!»

Koper verklaart ter zake van zijn in deze akte geconstateerde verkrijging een beroep te doen op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien het hier betreft een verkrijging door een gemeente.

«$EINDALS»

«$ALS d!=WAAR!»

Partijen verklaren ter zake van de in deze akte belichaamde verkrijging een beroep te doen op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter d van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, aangezien het hier betreft een schenking in de zin van artikel 175 lid 1 van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek.

«$EINDALS»

«$ALS h!=WAAR!»

Partijen verklaren ter zake van de in deze akte belichaamde verkrijging een beroep te doen op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter h van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, aangezien het hier betreft een verkrijging wegens fusie, waarbij de verkrijger uitsluitend de gehele onderneming of een zelfstandig onderdeel daarvan van een andere vennootschap verkrijgt tegen toekenning van aandelen.

«$EINDALS»

«$ALS q!=WAAR!»

Partijen verklaren ter zake van de in deze akte belichaamde verkrijging een beroep te doen op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, aangezien het verkochte door koper tenminste tien (10) jaar bedrijfsmatig geëxploiteerd zal worden. Koper verklaart door mij, notaris, te zijn gewezen op het feit dat als de grond toch binnen tien (10) jaar na heden voor andere doeleinden wordt ingezet, dan als cultuurgrond, de vrijstelling vervalt en de overdrachtbelasting alsnog dient te worden afgedragen.

«$EINDALS»

«**$EINDALS**»